BERATUNG

Abwicklung VOF-Verfahren zur europaweiten Ausschreibung der Objektplanungsleistungen für den Umbau bzw. die Erweiterung des Mensagebäudes der Verbundschule Bad Rappenau zu einem Schulforum

Auftraggeber

Stadtverwaltung Bad Rappenau,
Hochbauamt

Bearbeitungszeitraum

2016

Leistungen

Vorbereitung und Abwicklung bzw. Begleitung des VOF-Verfahrens zur Ausschreibung von Planungs- und Beratungsleistungen:

- Erstellung Aufgabenbeschreibung und Auftragswertermittlung
- Erstellung Bekanntmachung
- Vorbereitung und Durchführung Teilnahmewettbewerb inklusive formaler und fachtechnischer Auswertung der Bewerbungen
- Vorbereitung und Durchführung Verhandlungsverfahren inklusive formaler und fachtechnischer Auswertung der Angebote sowie Führung und Dokumentation der Verhandlungsgespräche
- Erstellung Vergabevermerk
- Erstellung Bekanntmachung über Auftragsvergabe

Baukosten

ca. 3,6 Mio. Euro (netto)

Projektbeschreibung

Im Jahr 2012 wurde seitens des Gemeinderates die Einrichtung einer Gemeinschaftsschule beschlossen. Zwischenzeitlich wurden eine Essensausgabe sowie die Möblierung der Pausenhalle umgesetzt. Infolge des stetigen Zuwachses der Ganztagesschüler stößt diese provisorische Mensa trotz „Zweischichtbetrieb“ an ihre Kapazitätsgrenzen. Vor allem bei schlechter Witterung und in den Wintermonaten dient die Mensa nicht nur der Essensversorgung, sondern wird auch als Ruhe- und Konversationsraum genutzt. Ein Architekturbüro wurde damit beauftragt, ein Konzept zur Erweiterung der Mensa zu erstellen. Die von der Schulleitung und Verwaltung bevorzugte Variante C sieht einen Umbau des bestehenden Gebäudeteiles E wie auch einen Anbau zu dessen Erweiterung in Richtung Süden bzw. Osten vor.

Durch den geplanten Umbau bzw. die Erweiterung des Gebäudeteils E wird auch die Neugestaltung und Erneuerung der bestehenden Gebäudefassade und des Flachdachs erforderlich.

Auf Basis der vorliegenden Kostenberechnung wurde festgestellt, dass die prognostizierten Kosten für die Planungsleistungen eine Höhe erreichen, die die Durchführung eines europaweiten, zweistufigen Verhandlungsverfahrens mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb (VOF-Verfahren) erfordern. Um das Projekt vergaberechtskonform abzuwickeln, wurde seitens der Stadt Bruchsal entschieden, für die oben genannten Dienstleistungen ein VOF-Verfahren durchzuführen. Es wurde ein Verhandlungsverfahren mit vorheriger Vergabebekanntmachung nach VOF durchgeführt.